



**Mieszkania chronione dla samotnych matek z małoletnimi
dziećmi w Koszalinie
prowadzone przez Fundację „Zdążyć z Miłością”**

Koszalin ul. Jana z Kolna 10/10

Koszalin 2017r.

WSTĘP

Mieszkanie chronione to forma pomocy społecznej w postaci lokalu mieszkalnego, mająca zapewnić osobom w nim zamieszkującym przygotowanie do prowadzenia samodzielnego życia w społeczeństwie.

Kryteria przyznawania świadczeń w formie pobytu w mieszkaniu chronionym wyznacza ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 182 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze: rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. z 2012 r. poz. 305) określające rodzaj i zakres wsparcia oraz warunki kierowania i pobytu w mieszkaniach chronionych.

Celem pobytu w mieszkaniu chronionym jest zapewnienie kobietom i ich dzieciom nie posiadającym aktualnie własnego mieszkania godnych warunków życia w środowisku zbliżonym do domowego oraz przygotowanie matek do samodzielnego życia w drodze realizacji indywidualnego programu usamodzielniania i wychodzenia z kryzysu.

§ 1

ZASADY PRYZNAWANIA PRAWA DO POBYTU W MIESZKANIU CHRONIONYM

1. Prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym przyznaje się na wniosek osoby zainteresowanej po przeprowadzeniu wstępnego wywiadu środowiskowego
2. Prawo pobytu w mieszkaniu chronionym przyznaje Zarząd Fundacji "Zdążyć z Miłością".
3. Osoba, która uzyskała zgodę Zarządu Fundacji na pobyt w mieszkaniu chronionym jest zobowiązana do uiszczenia wadium w wysokości 500,00zł.
4. Osoba, która uzyskała zgodę na pobyt w mieszkaniu chronionym musi dopełnić formalności w kwestii złożenia podania do ZBM w Koszalinie o przydział mieszkania socjalnego.
5. Okres pobytu w mieszkaniu chronionym nie powinien być dłuższy niż 12 miesięcy, z możliwością jego przedłużenia, o ile przedłużenie pobytu w mieszkaniu jest uzasadnione, szczególnie w sytuacji, gdy jest realizowany proces usamodzielniania.
6. Osoby przebywające w mieszkaniu chronionym podlegają zameldowaniu na czas określony, zgodnie z okresem wskazanym w decyzji Zarządu Fundacji.
7. Mieszkaniem chronionym kieruje i sprawuje opiekę Opiekun wyznaczony przez Zarząd Fundacji "Zdążyć z Miłością". Opiekun jest upoważniony i ma prawo wstępu do wszystkich pomieszczeń nawet pod nieobecność mieszkanek.

8. Zarząd Fundacji w wyjątkowych przypadkach może przyznać prawo pobytu w mieszkaniu chronionym dla samotnej kobiety znajdującej się w trudnej sytuacji życiowej, skierowanej przez placówki: Centrum Interwencji Kryzysowej Dla Kobiet i Matek z Dziećmi lub MOPR w Koszalinie.

§ 2

UTRATA PRAWA POBYTU W MIESZKANIU CHRONIONYM

Mieszkancka traci prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym na skutek:

1. Upływu okresu pobytu, jaki został określony w decyzji, przy czym opuszczenie mieszkania chronionego powinno nastąpić w ostatnim dniu terminu określonego w decyzji.
2. Korzystania z przyznanego świadczenia w postaci mieszkania chronionego w sposób niezgodny z przeznaczeniem, w szczególności nieprzestrzegania Regulaminu.
3. Nie realizowania założeń kontraktu socjalnego, który jest podpisywany z Mieszkancką w terminie nie późniejszym niż jeden miesiąc od chwili zamieszkania.
4. Zmiany sytuacji osobistej lub materialnej, która powoduje, że korzystanie ze świadczenia w postaci mieszkania chronionego nie jest konieczne lub celowe.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA MIESZKANKI W PRZYPADKU UTRATY PRAWA DO POBYTU W MIESZKANIU CHRONIONYM

W przypadku utraty prawa do pobytu w mieszkaniu chronionym, mieszkancka zobowiązana jest do:

1. Rozliczenia się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania chronionego.
2. Pozostawienia mieszkania w odpowiednim stanie technicznym.
3. Zdania kluczy Opiekunowi mieszkania.
4. Uregulowania należnych opłat z tytułu użytkowania mieszkania chronionego.

Mieszkancki odpowiadają za zniszczenia spowodowane niewłaściwym użytkowaniem mieszkania chronionego i jego wyposażenia zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Do wszystkich pomieszczeń mieszkania chronionego podczas nieobecności mieszkańców, w sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia mieszkańców lub ich mienia oraz w przypadku konieczności usunięcia awarii lub wykonania niezbędnych prac remontowych podczas nieobecności mieszkanek ma prawo wejść opiekun mieszkania.

§ 4

DOKUMENTY WYMAGANE W SYTUACJI UBIEGANIA SIĘ O POBYT W MIESZKANIU CHRONIONYM

1. **Wniosek o przyznanie** pobytu w mieszkaniu chronionym osoby zainteresowanej w raz z dzieckiem (dziećmi) - **Załącznik Nr 1** do Regulaminu Mieszkania Chronionego.
2. Podanie do ZBM Koszalin o przyznanie lokalu socjalnego (kopia).
3. Potwierdzenie o dokonaniu wpłaty wadium w wysokości 500,00 zł (*dostarczone już po wydaniu decyzji o zakwalifikowaniu się mieszkanki na pobyt w mieszkaniu chronionym*).
4. Dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość (do wglądu).
5. Numer NIP matki.
6. Numery PESEL matki i dzieci.
7. Oryginały zaświadczeń o dochodach z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku o pomoc: zaświadczenia o zarobkach, decyzje o przyznanych alimentach, decyzje o przyznanych świadczeniach rentowych, inne.
8. Zaświadczenie lekarskie o stanie zdrowia osoby, matki ubiegającej się o skierowanie do mieszkania chronionego wraz z dzieckiem (dziećmi).
9. Zaświadczenie od lekarza psychiatry w przypadku osoby chorej psychicznie.
10. Aktualne orzeczenie o stopniu niepełnosprawności wydane przez Orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności.
11. Inne dokumenty świadczące o trudnej sytuacji socjalno - bytowej i zdrowotnej.

§ 5

ZASADY ODPŁATNOŚCI ZA POBYT W MIESZKANIU CHRONIONYM

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny.
2. W ramach odpłatności Mieszkanka pokrywa w części lub całości koszty eksploatacyjne, przez które rozumie się:
 - 2.1 opłaty czynszowe,
 - 2.2 opłaty za zużycie energii elektrycznej i centralnego ogrzewania, wody (wg. wskazań

licznika),

2.3. abonament radiowo –telewizyjny,

2.4. koszty drobnych napraw i bieżących konserwacji lokalu oraz jego wyposażenia

2.5. innych opłat dotyczących lokalu oprócz wydatków inwestycyjnych.

3. Odpłatność pobierana jest od Mieszkanek w terminie do 10-go każdego miesiąca z góry.

4. Wysokość odpłatności ustala się w uzgodnieniu z Mieszkanką, biorąc pod uwagę jej sytuację materialną i osobistą.

5. Mieszkanka lub osoba przez nią upoważniona dokonuje wpłaty za pobyt w mieszkaniu chronionym na wyodrębniony rachunek bankowy Fundacji "Zdążyć z Miłością" o numerze 91 1020 2791 0000 7202 0234 0925, prowadzonym przez Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA

6. Nieregulowanie ustalonych opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym podlega egzekucji w trybie administracyjnym. Ponadto stanowi to rażące złamanie Regulaminu, co skutkuje natychmiastową utratą prawa do pobytu w mieszkaniu chronionym.

§ 6

SKŁADNIKI STANOWIĄCE DOCHÓD MIESZKANKI

Dochód mieszkania stanowią:

1. zarobki z pracy (niezależnie od rodzaju zawartej umowy),
2. alimenty dla dzieci,
3. zasiłek pielęgnacyjny,
4. dodatek pielęgnacyjny,
5. zasiłek stały i okresowy,
6. świadczenia rentowe.

§ 7

PRAWA I OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW

I. MIESZKANKI WRAZ Z DZIEĆMI MAJĄ PRAWO DO :

1. korzystania z pokoju oraz jego wyposażenia,

2. korzystania na prawach równego dostępu do pomieszczeń wspólnych: kuchni z jadalnią, łazienki, WC i korytarza,
3. pomocy pracownika socjalnego, opiekunów i specjalistów w realizacji kontraktu socjalnego, indywidualnego programu (usamodzielniania, terapeutycznego, integracyjnego) w prowadzeniu gospodarstwa domowego, gospodarowania własnymi zasobami pieniężnymi, nabywaniu umiejętności społecznych,
4. pomocy w integracji ze środowiskiem lokalnym.

II. MIESZKANKI ZOBOWIĄZANE SĄ DO :

1. ponoszenia kosztów związanych z zamieszkiwaniem,
2. przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych mieszkańców do realizacji ich potrzeb i zainteresowań,
- 3. przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i środków odurzających na terenie mieszkania chronionego,**
- 4. przestrzegania zakazu palenia papierosów w mieszkaniu chronionym (we wszystkich jego pomieszczeniach obowiązuje całkowity zakaz palenia) oraz klatce schodowej kamienicy,**
- 5. pozostawiania swoich rzeczy osobistych w toalecie i w przedpokoju, poza miejscami do tego wyznaczonymi,**
6. poszanowania wyposażenia mieszkania chronionego i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie i swoje dziecko (dzieci) uszkodzeń,
7. utrzymywania w czystości wszystkich pomieszczeń (pokoi i części wspólnych) zgodnie z dyżurami wyznaczonymi w grafiku,
8. respektowanie zaleceń Opiekuna mieszkania chronionego,
9. informowanie Opiekuna mieszkania o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających w trakcie wspólnego zamieszkiwania,
10. przestrzegania całkowitego zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu,
- 11. przestrzegania zasad odwiedzin osób obcych do godziny 20.00,**
12. przestrzegania ciszy nocnej w godz. od 22.00 do 6.00,
13. przestrzegania zakazu udostępniania mieszkania osobom obcym oraz bezwzględnego zakazu pozostawiania w mieszkaniu osób trzecich na noc,
14. oszczędnego korzystania z mediów,

15. zapoznania się i przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej,
16. przygotowywania wszelkich posiłków i napoi wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym (zabrania się wykonywania tego w pokojach),
17. zgłaszania swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny, co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem

W razie konieczności na wniosek Opiekuna mieszkania chronionego Zarząd Fundacji interpretuje regulamin i w sprawach wątpliwych, uzupełnia jego przepisy dalszymi zarządzeniami.

§ 8

PERSONEL MIESZKANIA CHRONIONEGO

Nadzór nad mieszkaniem chronionym pełni Opiekun mieszkania oraz Zarząd Fundacji "Zdążyć z Miłością".

§ 9

DOKUMENTACJA MIESZKANIA CHRONIONEGO

Mieszkancka po zapoznaniu się z Regulaminem zobowiązania jest do podpisania :

1. Regulaminu mieszkania chronionego,
2. Umowy na pobyt w mieszkaniu chronionym (podnajmu- załącznik nr 1 A do regulaminu),
3. Protokołu zdawczo - odbiorczego mieszkania oraz kluczy (załącznik Nr 3 do regulaminu).
4. Oświadczenie Mieszkancki o zawarciu kontraktu socjalnego.
5. Zobowiązanie Mieszkancki do uczestniczenia w zajęciach ze specjalistami i terapeutami Fundacji lub innymi w uzgodnieniu z Zarządem Fundacji.

W imieniu Fundacji „ Zdążyć z Miłością”

Mieszkancka

.....

.....

Opiekun Mieszkania Chronionego

.....

Koszalin, dnia 2017r.